



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-89

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 5. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: kat. čestica 1746, kat. čestica 1773, i kat. čestica 1774, upisane u zk.ul. 79, k.o. Brnjeuška; kat. čestica 1216, i kat. čestica 1745, upisane u zk.ul. 78, k.o. Brnjeuška; kat. čestica 1210, upisana u zk.ul. 293, k.o. Brnjeuška; kat. čestica 112, kat. čestica 113, kat. čestica 114, kat. čestica 115, kat. čestica 116, kat. čestica 117, kat. čestica 841, kat. čestica 842, kat. čestica 1712, kat. čestica 1747, kat. čestica 1748, kat. čestica 1749, i kat. čestica 1799, upisane u zk.ul. 95, k.o. Brnjeuška; kat. čestica 2332, upisana u zk.ul. 382, k.o. Majske Poljane; kat. čestica 111, upisana u zk.ul. 671, k.o. Brnjeuška; kat. čestica 2323/1, upisana u zk.ul. 1588, k.o. Majske Poljane, identifikator nadmetanja 18087, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, iznosom od 40.948,32 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.051,68 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR4623900011070000029, Model 00, poziv na broj 2609256-001, opis plaćanja "St-2926/2019 Lješnjak d.o.o. namirenje", u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 11.400,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 29.548,32 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Samoborske banke d.d. Samobor broj IBAN: HR1724030091121004310, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 16.051,68 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2926/2018-54 od 26. rujna 2019. kupcu Marko Polić, Samobor, Petra Preradovića 15, OIB 27156273854, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 26. rujna 2019. postalo je pravomoćno dana 8. listopada 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 45.600,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 57.000,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 11.400,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 26. kolovoza 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 291 do 301 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 45.600,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 25. listopada 2019. (obavijest FINA-e na listu 331 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 57.000,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Hrvatska poštanska banka d.d. i Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 3. veljače 2020. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 413 do 416 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. veljače 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 5. ožujka 2020. stečajna upraviteljica je istaknula da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 57.000,00 kn. Stečajna upraviteljica navela je da stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 16.051,68 kn. Navodi da dio troškova tereti ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu, a riječ je o trošku prodaje za dvije dražbe kod FINA-e u iznosu od 1.400,00 kn. Nadalje, dio troškova tereti ostvarenu kupovninu sukladno postotku kojim ista sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne

mase(ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 147.000,00 kn), i to u postotku od 38,78%, a riječ je o troškovima knjigovodstva u iznosu od 5.089,87 kn (625,00 kn/mj x 21 mj.); troškovi javnog bilježnika i poštarine u iznosu od 166,85 kn; uporabe automobila stečajne upraviteljice u službene svrhe u iznosu od 307,14 kn; trošak nagrade stečajne upraviteljice u bruto iznosu 9.021,39 kn; te bankarske naknade u iznosu od 66,43 kn. Stečajna upraviteljica predložila je da se stečajnom dužniku odrede stvarni troškovi u iznosu od 16.051,68 kn, a da se preostalim iznosom u visini od 40.948,32 kn namiri razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb.

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb podneskom od 28. veljače 2020. izvijestio je sud da je suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinila stečajna upraviteljica, a na ročištu od 5. ožujka 2020. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska također je izjavio da nema prigovora na obračun troškova.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 16.051,68 kn, te je troškove stečajna upraviteljica dokumentirala dokumentacijom, tj. računima na listu 383 do 394 spisa, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon što su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Hrvatska poštanska banka d.d., i to djelomično, preostalim iznosom od 40.948,32 kn. Naime, prema stanju zemljišnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koje je bilo upisano pod Z-569/2008 znatno premašuje ostvarenu kupovninu. Stoga za namirenje osigurane tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Republike Hrvatske nema sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
2. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-a0d4f**

Kontrolni broj: **0a17f-4c23d-b05fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.